

BAREME D'HONORAIRES GESTION/LOCATION

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

	HT	TTC ⁽¹⁾	
Frais de gestion mensuel lot seul	6.80%	8.16%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Frais de gestion mensuel immeuble entier	/	Sur devis	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Avenant au bail	100 €	120 €	A LA CHARGE DU DEMANDEUR
GLI (en sus des honoraires de gérance)		2.40%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Frais pour rédaction congé pour vendre			Voir annexe mandat de gestion
Avis valeur pour IFI ou autres	125.00 €	150.00 €	Pour mise en vente en exclusivité GRATUIT
Suivi de travaux	/	Sur devis	En fonction du montant des travaux TTC
Rénovation énergétique	250.00 €	300.00 €	Avant travaux (devis, aide aux dossiers)
Rénovation énergétique	500.00 €	600.00 €	Pendant travaux (suivi, réunion chantier)
Rénovation énergétique	250.00 €	300.00 €	Après travaux (réception chantier)
FRAIS DE CLOTURE GESTION	/	/	Voir annexe mandat de gestion

HONORAIRES DE LOCATION

• Baux d'habitation vide

Montant dû par bailleurs et par locataires

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	Honoraires d'EDL entrée ⁽¹⁾
Inférieur à 34.99 m ²	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 35 m ² et 44.99 m ²	7 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Entre 45 m ² et 64.99 m ²	6.5 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Entre 65 et 119.99 m ²	6 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Au-delà de 120 m ²	5 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²

***NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT

• Baux d'habitation meublée

Montant dû par bailleurs et par locataires

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	Honoraires d'EDL entrée ⁽¹⁾
Inférieur à 34.99 m ²	6 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 35 m ² et 44.99 m ²	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 45 m ² et 64.99 m ²	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 65 et 119.99 m ²	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Au-delà de 120 m ²	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

***NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT

• Locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires négociation ⁽¹⁾	Honoraires EDL entrée ⁽¹⁾	Honoraires rédaction bail ⁽¹⁾	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m ²	120 € TTC	Suivant mandat

• Locaux de droit commun

Honoraires négociation ⁽¹⁾	Honoraires EDL entrée ⁽¹⁾	Honoraires rédaction bail ⁽¹⁾	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m ²	120 € TTC	Partagé par moitié

• Autres locaux (garage, entrepôt, cave,...)

Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	charge
120 € TTC	Preneur

⁽¹⁾TVA au taux en vigueur de 20% incluse
 HONORAIRES au 01/01/2025

CABINET CHAUVEL TRANSACTIONS

Garantie des fonds déposés : Caisse de Garantie GALLAN n°13 842 V ; 89, rue de la Boétie 75008 PARIS
 CARTE PROFESSIONNELLE n°CPI 6302 2016 000 009 473 par la CCI du Puy-de-Dôme
 SARL au capital de 10 000 euros - RCS B 407 623 990 Clermont-Ferrand
 Compte bancaire : CEP AUVERGNE LIMOUSIN n°08100671777

